



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2021 y 2020

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 2 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores  
Portuaria Cabo Froward S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 2 de marzo de 2022  
Portuaria Cabo Froward S.A.

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. A. Trujeda', is written over a circular stamp that contains the letter 'A.'. To the right of the signature is the PwC logo, which includes the text 'PRICEWATERHOUSECOOPERS' in a stylized, handwritten font.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

### CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera	
Estados consolidados de resultados	
Estados consolidados de resultados integrales	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	
Estados consolidados de flujos de efectivo	
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	1
Nota 3 – Combinaciones de negocio	14
Nota 4 – Cambios contables	14
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
Nota 6 – Intangibles	16
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	17
Nota 8 – Activos por derecho de uso	20
Nota 9 – Impuesto a las utilidades	20
Nota 10 – Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes	23
Nota 12 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
Nota 13 – Inventarios	29
Nota 14 – Patrimonio	30
Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	34
Nota 16 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	35
Nota 17 – Gastos por beneficios a empleados	41
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41
Nota 19 – Ingresos y gastos	44
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	46
Nota 21 – Medio ambiente	50
Nota 22 – Administración del riesgo	52
Nota 23 – Contingencias y compromisos	53
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	54
Nota 25 – Sanciones	54
Nota 26 – Hechos posteriores	54



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	5.140	1.579
Otros activos no financieros corrientes	(11)	1.461	1.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	7.328	9.921
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	605	472
Inventarios corrientes	(13)	30	18
Total de activos corrientes		<u>14.564</u>	<u>13.427</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	427	1
Cuentas por cobrar no corrientes	(5)	-	309
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(6)	184	177
Propiedades, planta y equipo	(7)	98.068	101.214
Activos por derecho de uso	(8)	2.007	1.318
Total de activos no corrientes		<u>100.686</u>	<u>103.019</u>
Total de activos		<u>115.250</u>	<u>116.446</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	5.859	2.110
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	465	366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	7.869	9.299
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	83	266
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	120	182
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		497	478
Total de pasivos corrientes		<u>14.893</u>	<u>12.701</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	5.213	8.971
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	1.194	597
Cuentas por pagar no corrientes	(18)	48	57
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	14.318	13.591
Total de pasivos no corrientes		<u>20.773</u>	<u>23.216</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido y pagado	(14)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(14)	60.041	60.986
Otras reservas	(14)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.584	80.529
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>79.584</u>	<u>80.529</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>115.250</u>	<u>116.446</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Estados Consolidados de Resultados  
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2021 MUS\$	2020 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	44.248	40.819
Costo de ventas	(19)	<u>(27.442)</u>	<u>(24.463)</u>
Ganancia bruta		<u>16.806</u>	<u>16.356</u>
Otros ingresos	(19)	242	248
Gastos de administración	(19)	(4.870)	(4.642)
Otros gastos, por función	(19)	(83)	(143)
Ingresos financieros		32	34
Costos financieros	(19)	(374)	(597)
Diferencias de cambio		(1.728)	166
Resultados por unidades de reajuste		<u>29</u>	<u>(32)</u>
Ganancias antes de impuestos		10.054	11.390
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(4.135)</u>	<u>(2.776)</u>
Ganancias		<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		5.919	8.614
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias		<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(14)	0,05227	0,07607

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados <u>al 31 de diciembre de</u>	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ganancia	5.919	8.614
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>		
Los propietarios de la controladora	5.919	8.614
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Capital emitido y pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529
	-	-	-	-	5.919	5.919	-	5.919
(14)	-	-	-	-	(2.505)	(2.505)	-	(2.505)
	-	-	-	-	(4.359)	(4.359)	-	(4.359)
	-	-	-	-	(945)	(945)	-	(945)
(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.041	79.584	-	79.584
(14)	15.786	975	2.782	3.757	58.557	78.100	-	78.100
	-	-	-	-	8.614	8.614	-	8.614
	-	-	-	-	(6.185)	(6.185)	-	(6.185)
(14)	15.786	975	2.782	3.757	2.429	2.429	-	(2.429)
	-	-	-	-	60.986	80.529	-	80.529

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo  
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Estados de flujos de efectivo		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		48.517	47.714
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(5)	2.498	224
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.256)	(17.723)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.444)	(9.640)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(1.610)	(618)
Impuestos a las ganancias pagados		(6.117)	(3.187)
Otras entradas de efectivo		<u>32</u>	<u>98</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>12.620</u>	<u>16.868</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	14
Compra de propiedades, planta y equipo		(2.071)	(4.589)
Compras de activos intangibles		<u>(62)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.133)</u>	<u>(4.575)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes totales procedentes de préstamos		4.000	-
Pagos de préstamos	(16)	(3.979)	(3.658)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(16)	(505)	(755)
Dividendos pagados	(14)	(5.167)	(7.161)
Intereses pagados	(16)	<u>(372)</u>	<u>(673)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(6.023)</u>	<u>(12.247)</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.464	46
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(903)	(236)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>3.561</u>	<u>(190)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio		1.579	1.769
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	(10)	<u><u>5.140</u></u>	<u><u>1.579</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 2 de marzo de 2022.

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de resultados e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla en inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

#### e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los saldos con empresas relacionadas del grupo consolidado, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 14 d).



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros consolidados de la subsidiaria cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La subsidiaria incluida en la consolidación es:

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u> %	<u>Indirecto</u> %	Porcentaje de Participación	
				31/12/2021 <u>Total</u> %	31/12/2020 <u>Total</u> %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

#### f) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31/12/2021	0,00118	36,69
31/12/2020	0,00141	40,89

#### g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas Internacionales de Contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

#### i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

#### j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

#### l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Sociedad.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (incluida en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

#### n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

#### Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

##### i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### n) Activos y pasivos financieros (continuación)

##### ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

##### iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 18.

##### v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).
  
- La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### n) Activos y pasivos financieros (continuación)

##### Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2021, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	5.140	-	CLP/USD	5.140	5.140
Deudores comerciales y otros	5	7.328	-	CLP	7.328	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>605</u>	-	CLP	<u>605</u>	<u>605</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>13.073</b></u>	<u><b>-</b></u>		<u><b>13.073</b></u>	<u><b>13.073</b></u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.072	USD	11.072	11.072
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.659	USD	1.659	1.659
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	7.917	CLP	7.917	7.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>83</u>	CLP	<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>20.731</b></u>		<u><b>20.731</b></u>	<u><b>20.731</b></u>
31 de diciembre de 2020, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	1.579	-	CLP/USD	1.579	1.579
Deudores comerciales y otros	5	10.230	-	CLP	10.230	10.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>472</u>	-	CLP	<u>472</u>	<u>472</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>12.281</b></u>	<u><b>-</b></u>		<u><b>12.281</b></u>	<u><b>12.281</b></u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.081	USD	11.081	11.081
Acreedores por leasing financiero	16	-	963	CLP/UF	963	963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	9.356	CLP	9.356	9.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>266</u>	CLP	<u>266</u>	<u>266</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>21.666</b></u>		<u><b>21.666</b></u>	<u><b>21.666</b></u>



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

#### ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

#### o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas, ni contractuales asociados a beneficios post empleo.

#### p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 19 a).

### **NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

#### **r) Uso de estimaciones**

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

##### **i. Propiedades, planta y equipo e intangibles**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

##### **ii. Impuestos diferidos**

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

#### **s) Método de consolidación**

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos. De acuerdo a lo anterior, no se efectúa apertura de cifras financieras por segmentos de negocio

### u) Nuevos pronunciamientos contables

u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

#### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 "Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2". Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 "Contratos de seguro": aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios. 01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. 01/01/2022  
9

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. 01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

### NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

#### a) Cambios contables

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

#### b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

### NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	6.896	-	7.517	-
Deudores varios (*)	<u>432</u>	<u>-</u>	<u>2.404</u>	<u>309</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>7.328</u>	<u>-</u>	<u>9.921</u>	<u>309</u>



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no supera los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará.

Al cierre del ejercicio no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

(\*) Con fecha 24 de agosto de 2020, debido a las condiciones climáticas adversas, se produjo en las instalaciones de la empresa ubicada en Calbuco, X Región, el hundimiento del muelle flotante que servía para dar servicios de distribución de alimentos a la industria del salmón. Este evento no provocó ningún daño físico al personal de la Compañía ni a terceros.

Las oportunas actividades realizadas por la Compañía permitieron el reflotamiento de muelle el cual no ha experimentado deterioro ni problemas para su operación futura. El muelle la fecha de ocurrencia del siniestro tenía un valor de libros de MUSD 544.

El seguro destinado a cubrir la responsabilidad civil de la Compañía considera daños a la carga, producidos a terceros, multas, entre otros. Este seguro de amplia cobertura fue contratado con la Compañía Sura, a través del corredor Artur J. Gallagher. Los gastos incurridos están bajo el monto asegurado, con un deducible asociado de MUSD 25 por evento.

Con fecha 5 de octubre de 2021, la Compañía de seguros Sura habiendo concluido el proceso de Liquidación, pagó a la Sociedad MUSD 2.300 por concepto de indemnización por los daños ocasionados, cubriendo adecuadamente los valores registrados por la Compañía.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
0 a 30	6.155	8.592
31 a 60	769	1.074
61 a 90	221	102
91 a 180	110	153
Más de 365	<u>73</u>	<u>309</u>
Total	<u>7.328</u> =====	<u>10.230</u> =====



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	294	46	232	39
Derechos	14	14	14	14
Total	<u>432</u>	<u>184</u>	<u>370</u>	<u>177</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2021	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	124	39	14	177
Adiciones	-	62	-	62
Amortizaciones	-	(43)	-	(43)
Diferencia de cambio	-	(12)	-	(12)
Movimientos, subtotal	-	7	-	7
Saldo final al 31/12/2021	<u>124</u>	<u>46</u>	<u>14</u>	<u>184</u>

  

Movimientos netos al 31/12/2020	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	124	59	14	197
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimientos, subtotal	-	(20)	-	(20)
Saldo final al 31/12/2020	<u>124</u>	<u>39</u>	<u>14</u>	<u>177</u>

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta "Depreciación y amortización", el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, de los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	1.698	-	1.698	1.228	-	1.228
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	9.847	(2.072)	7.775	9.216	(1.718)	7.498
Planta y equipo	14.138	(11.391)	2.747	13.895	(10.295)	3.600
Equipos de tec. de la información	604	(587)	17	561	(527)	34
Instalaciones fijas y accesorios	114.826	(42.229)	72.597	113.657	(37.696)	75.961
Vehículos de motor	453	(321)	132	364	(320)	44
Otras propiedades, planta y equipos	2.619	(2.334)	285	2.610	(2.578)	32
<b>Totales</b>	<b>157.002</b>	<b>(58.934)</b>	<b>98.068</b>	<b>154.348</b>	<b>(53.134)</b>	<b>101.214</b>

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2021 MUS\$	31/12/2020 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	14	15
Planta y equipo	242	287
Instalaciones fijas y accesorios	<u>22.447</u>	<u>21.119</u>
<b>Total</b>	<b><u>24.695</u></b>	<b><u>23.413</u></b>

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del ejercicio, no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	8.395	7.568	702	512
Instalaciones fijas y accesorios	10.507	9.605	961	865
Edificios	271	222	26	3
Equipos de tec. de la información	599	511	4	4
Otras propiedades, planta y equipos	<u>829</u>	<u>860</u>	<u>56</u>	<u>65</u>
Total	<u>20.601</u>	<u>18.766</u>	<u>1.749</u>	<u>1.449</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de la tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214
Adiciones	1.584	-	3	26	43	730	-	8	2.394
Gasto por depreciación	-	-	(354)	(835)	(60)	(3.989)	(95)	(300)	(5.633)
Altas construcciones en curso	(1.104)	-	628	4	-	439	-	1	(32)
Otros incrementos (decrementos)	(10)	-	-	(48)	-	(544)	183	544	125
Total cambios	470	-	277	(853)	(17)	(3.364)	88	253	(3.146)
Saldo final al 31/12/2021	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de la tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	4.014	12.534	4.352	3.339	94	77.623	161	131	102.248
Adiciones	2.925	283	-	82	11	519	53	7	3.880
Gasto por depreciación	-	-	(301)	(723)	(71)	(3.913)	(147)	(362)	(5.517)
Altas construcciones en curso	(5.685)	-	3.447	470	-	1.732	-	-	(36)
Otros incrementos (decrementos)	(26)	-	-	432	-	-	(23)	256	639
Total cambios	(2.786)	283	3.146	261	(60)	(1.662)	(117)	(99)	(1.034)
Saldo final al 31/12/2020	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2021 y 2020 ascendente a MUS\$ 83 y MUS\$ 49, respectivamente.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 8 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de activos en leasing para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2021		Activo neto MUS\$	Activo bruto MUS\$	31/12/2020	
	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$			Depreciación acumulada MUS\$	Activo neto MUS\$
Activos en leasing	2.448	(441)	2.007	1.821	(503)	1.318
Totales	2.448	(441)	2.007	1.821	(503)	1.318

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	527	(63)	464	404	(38)	366
Posterior a un año, menor de cinco	1.286	(92)	1.194	632	(35)	597
Total	1.813	(155)	1.658	1.036	(73)	963

Mayor detalle de los pasivos por arrendamientos pueden ser vistos en nota 16.

### NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

#### a) Información general

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha determinado una provisión de impuesto a la renta por MUS\$ 3.424 (MUS\$3.270 al 31 de diciembre de 2020). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 3.215 (MUS\$ 2.987 al 31 de diciembre del 2020) y MUS\$ 57 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 65 al 31 de diciembre de 2020), 32 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 36 por concepto de crédito por compras de activo fijo al 31 de diciembre de 2020)



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 14.318 y MUS\$ 13.591 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	15.072	-	13.631
Gastos por recuperar	-	-	-	516
Obligación leasing (neto)	448	-	260	-
Servidumbres	10	-	14	-
Provisión vacaciones	134	-	129	-
Ingresos anticipados	17	-	-	-
Provisiones varias	145	-	153	-
Subtotal	754	15.072	556	14.147
Total (neto)		(14.318)		(13.591)

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 727 ( MUS\$ 651 en 2020)



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
	imponible	Tasa 27%	imponible	Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	10.054	(2.714)	11.390	(3.075)
Diferencias permanentes en RLI	2.552	689	1.329	359
Déficit/superávit año anterior	-	16	-	(157)
Diferencia permanente por conversión a dólar	7.874	(2.126)	359	97
Total gasto por impuesto	-	(4.135)	-	(2.776)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(3.424)	-	(3.270)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	16	-	(157)
Sub total gasto por Impuesto renta	-	(3.408)	-	(3.427)
Efecto por impuestos diferidos	-	(727)	-	651
Total gasto por impuesto a la renta	-	(4.135)	-	(2.776)
Tasa efectiva	-	41,12%	-	24,37%

Las diferencias permanentes antes detalladas corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital que genera una rebaja en la base impositiva. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su contabilidad financiera en moneda funcional Dólar, mientras que la tributación se determina en pesos chilenos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 10 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Concepto	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Disponible	2.556	687
Fondos mutuos	<u>2.584</u>	<u>892</u>
Total	<u>5.140</u>	<u>1.579</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	306	443
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>2.250</u>	<u>244</u>
Total		<u>2.556</u>	<u>687</u>

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	<u>2.584</u>	<u>892</u>
	Total		<u>2.584</u>	<u>892</u>

**NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, es la siguiente:

Concepto, corrientes	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	1.269	1.210
Otros gastos anticipados	<u>192</u>	<u>227</u>
Total	<u>1.461</u>	<u>1.437</u>
Concepto, no corrientes	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	426	-
Otros	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u>427</u>	<u>1</u>



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	597	472
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	8	-
							605	472

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	64	24
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	19	14
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	228
							83	266

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2021		31/12/2020	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento	\$	8	(8)	32	(32)
				Servicio de muellaje	\$	106	(106)	69	(69)
				Logística	\$	99	(99)	24	(24)
				Arriendo de equipos	\$	41	(41)	142	(142)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	179	(179)	149	(149)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	158	(158)	76	(76)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	680	(680)	225	(225)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	17	17	20	20

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicios y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

#### d) Directorio

##### i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2019, quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez
	Felipe Irarrázaval Ovalle

##### ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

##### iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2021 y 2020

Nombre	Cargo	31/12/2021				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	41	93
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	31	71
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Felipe Irarrazabal Ovale	Director	enero – diciembre	10	10	20	40
			108	108	172	388

Nombre	Cargo	31/12/2020				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	24	24	57	105
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	17	17	43	77
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
			89	89	216	394



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2021 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 130 (MUS\$ 113 en 2020).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.096 para el ejercicio 2021 (MUS\$ 1.091 para el ejercicio 2020), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	<u>307</u>	<u>326</u>
Total	<u><u>347</u></u>	<u><u>366</u></u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 13 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Insumos	<u>30</u>	<u>18</u>
Total	<u><u>30</u></u>	<u><u>18</u></u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2021 asciende a MUS\$ 712 (MUS\$ 578 para el ejercicio 2020).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>Pagadas</u>	Nº acciones con <u>derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2021.

Capital:

<u>Serie</u>	Capital <u>suscrito</u> MUS\$	Capital <u>pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2021 y el <u>31/12/2021</u> MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2020 y el <u>31/12/2020</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.919	8.614
Resultado disponible para accionistas comunes básico	5.919	8.614
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,05227	0,07607

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2021 y 2020, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2021:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,07	53
Inversión inferior a UF 200	1	739
Total	<u>100</u>	<u>793</u>
Controlador de la Sociedad	<u>91,93</u>	<u>1</u>

### c) Dividendo

#### i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 60.041 y MUS\$ 60.986, respectivamente.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 31 de marzo 2021, se celebró la Vigésima Séptima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de US\$ 0,04564 por acción.

### iii. Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la Vigésima Sexta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 de US\$ 0,06359 por acción.

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Saldo inicial	2.727	3.717
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	2.584	3.600
Dividendos pagados	(5.167)	(7.161)
Dividendo provisionado	1.776	2.584
Diferencia de cambio	<u>(25)</u>	<u>(13)</u>
Total provisión de dividendo	1.895	2.727
	=====	=====

El monto de esta provisión, se presenta formando parte de "otras cuentas por pagar", nota 18.

### d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Porcentaje interés no <u>controlador</u>		Interés no controlador <u>patrimonio</u>		Participación en resultado <u>ingreso (pérdida)</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Filial						
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

g) Ganancias acumuladas

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	60.986	58.557
Impuesto sustitutivo (*)	(2.505)	-
Dividendos	(4.359)	(6.185)
Resultado del ejercicio	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Total	<u>60.041</u>	<u>60.986</u>
	=====	=====

(\*) Con fecha 31 de diciembre de 2021, Portuaria Cabo Froward S.A. procedió a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% de los Fondos de Utilidad Tributaria acumulados al 31 de diciembre de 2016.





## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

- a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente:

#### Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

Entidad acreedora																			
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total largo plazo	Año vencimiento				
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	1.571	1.529	3.100	513	-	-	513	2023				
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	408	350	758	4.700	-	-	4.700	2024				
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	2.001	-	2.001	-	-	-	-	2022				
								3.980	1.879	5.859	5.213	-	-	5.213					

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

<u>Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020</u>															
<u>Entidad acreedora</u>															
<u>Nombre</u>	<u>RUI</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>90 días a 1 año</u>	<u>Total corto plazo</u>	<u>Más de 1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total largo plazo</u>	<u>Año vencimiento</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	218	1.529	1.747	3.571	-	-	3.571	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	213	150	363	2.500	2.900	-	5.400	2024
								431	1.679	2.110	6.071	2.900	-	8.971	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.
- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, el resultado obtenido es de 0,47 y 0,59 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

<u>Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021</u>														
<u>Entidad acreedora</u>														
Nombre	RUT	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a.1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	26	71	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	20	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	45	183	323	-	-	323	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	47	191	408	463	-	871	2027
								124	341	731	463	-	1.194	

  

<u>Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020</u>														
<u>Entidad acreedora</u>														
Nombre	RUT	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a.1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	29	38	-	-	-	-	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	25	102	71	-	-	71	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	23	20	-	-	20	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	43	174	373	133	-	506	2024
								103	263	464	133	-	597	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

c) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco BICE	97036000-K	USD	2.000	2.000	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.571	1.529	1.529	513	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.400	350	350	4.700	-
<b>Total</b>			<b>10.971</b>	<b>3.879</b>	<b>1.879</b>	<b>5.213</b>	<b>-</b>

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	5.250	150	1.529	3.571	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.700	150	150	2.500	2.900
<b>Total</b>			<b>10.950</b>	<b>300</b>	<b>1.679</b>	<b>6.071</b>	<b>2.900</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

d) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora	Nombre	RUT	Moneda	Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021				
				Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	73	27	46	-	-
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	20	6	14	-	-
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	539	50	151	338	-
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	1.181	58	174	464	485
	<b>Total</b>			<b>1.813</b>	<b>141</b>	<b>385</b>	<b>802</b>	<b>485</b>

  

Entidad acreedora	Nombre	RUT	Moneda	Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020				
				Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	68	29	39	-	-
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	182	27	82	73	-
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	740	50	151	404	135
	Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	44	6	18	20	-
	<b>Total</b>			<b>1.034</b>	<b>112</b>	<b>290</b>	<b>497</b>	<b>135</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

e) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2021

	Saldo al 01/01/2021 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	11.081	(3.979)	(336)	4.000	306	-	11.072
Préstamos bancarios	963	(505)	(36)	1.062	146	29	1.659
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.044	(4.484)	(372)	5.062	452	29	12.731

Al 31 de diciembre de 2020

	Saldo al 01/01/2020 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	14.834	(3.658)	(616)	-	616	(95)	11.081
Préstamos bancarios	1.573	(755)	(57)	-	57	145	963
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	16.407	(4.413)	(673)	-	673	50	12.044



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 17 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Sueldos	6.415	6.223
Sobretiempos	275	308
Aportes patronales	716	744
Gratificaciones	1.230	1.185
Colación y movilización	1.173	1.231
Otros	200	109
<b>Total</b>	<b><u>10.009</u></b>	<b><u>9.800</u></b>

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2021 y 2020, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

**NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2021</u> MUS\$		<u>31/12/2020</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.303	-	3.671	-
Otras cuentas por pagar	<u>5.566</u>	<u>48</u>	<u>5.628</u>	<u>57</u>
<b>Total</b>	<b><u>7.869</u></b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>9.299</u></b>	<b><u>57</u></b>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem "Otras cuentas por pagar", es el siguiente:

Conceptos	<u>Saldos</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Impuestos por pagar	705	616
Obligaciones previsionales	238	301
Dividendos por pagar	1.894	2.727
Honorarios por pagar	5	15
Seguros por pagar	1.903	1.398
Otros	821	571
<b>Total</b>	<b><u>5.566</u></b>	<b><u>5.628</u></b>



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta "Acreedores comerciales" es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Enel Generación Chile S.A.	219	680
Maestranza Industrial Cabrero S.A.	210	-
ADM Chile Comercial Ltda	198	180
Patricio Salamanca Y Cia. Limitada	161	115
Sociedad SYM Logistics SPA	101	129
Cía. De Petroleos de Chile S.A.	100	145
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	88	89
Cementos Polpaico S.A.	79	58
New Value Servicios Logísticos Limitada	73	56
ISS Servicios Integrales Ltda.	56	65
Doris Kappes Fritzsche	50	61
Constructora Rio Negro S.A.	45	18
Ingeniería de Protección SPA	37	21
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	37	35
Guillermo Joel Gonzalez Saez	35	14
Comercializadora y SS Industriales Cristian Rodrigo	34	20
Salazar Munoz E.I.R.L.	29	107
Servicio Industriales Serdevim LTDA.	29	16
Soc. Comercial Valencia Y Cia. LTDA.	29	16
VP Construcciones SPA	25	6
Chavez Aburto SPA.	21	-
Avenatop S.A.	20	-
Servicios Industriales Armet SPA	19	27
Servicios de Ingeniería Laatu E.I.R.L.	18	13
Fabricación Metalicas Containerland	16	-
H W H Maquinarias LTDA	16	1
Logística Werner Spa	15	7
Comaco S.A.	14	9
Transportes el Roble Ltda.	14	-
Julio Riquelme Saez	14	-
Naviera Arauco LTDA.	13	19
DTM Rentamaq LTDA.	12	9
ACFA Consultores Asociados SPA	11	-
Conveyor Belt Limitada	11	25
Asesorias e Inversiones Klimt Ltda.	11	12
Otros	472	1.734
Total	<u>2.303</u>	<u>3.671</u>



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	213	13	-	-	-	-	226	30
Servicios	370	781	-	-	-	-	1.151	30
Otros	8	918	-	-	-	-	926	45
Total MUS\$	<u>591</u>	<u>1.712</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.303</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	340	21	-	-	-	-	361	30
Servicios	589	1.245	-	-	-	-	1.834	30
Otros	12	1.464	-	-	-	-	1.476	45
Total MUS\$	<u>941</u>	<u>2.730</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.671</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Servicios de importación	23.648	18.695
Servicios de exportación	18.023	19.276
Servicios de cabotaje	1.500	1.678
Otros servicios	<u>1.077</u>	<u>1.170</u>
Total ingresos operacionales	<u><u>44.248</u></u>	<u><u>40.819</u></u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Servicios de muellaje	280	301
Servicios de transferencia	3.495	3.335
Servicios de recepción y acopio	1.939	1.613
Servicios de desacopio	986	733
Gastos en mantención	3.095	2.171
Otros costos operacionales	12.106	10.897
Depreciación	<u>5.541</u>	<u>5.413</u>
Total costos operacionales	<u><u>27.442</u></u>	<u><u>24.463</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 7.637 y MUS\$ 7.567.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos de personal	2.372	2.233
Gastos asesorías	276	143
Patentes	233	210
Contribuciones	424	391
Depreciación	248	319
Retribuciones al directorio	518	507
Otros gastos	799	839
Total gastos de administración	<u>4.870</u>	<u>4.642</u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	185	233
Otros ingresos	57	15
Total Ingresos por función	<u>242</u>	<u>248</u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Otros	83	143
Total gastos por función	<u>83</u>	<u>143</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	11	17
Intereses financieros	363	580
Total costos financieros	<u>374</u>	<u>597</u>

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.140	-	1.579	-
Dólares	2.250	-	244	-
\$ No reajustables	2.890	-	1.335	-
Otros activos no financieros corrientes	363	1.098	359	1.078
\$ No reajustables	363	1.098	359	1.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.145	183	9.512	409
\$ No reajustables	7.145	183	9.512	409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	605	-	472	-
\$ No reajustables	605	-	472	-
Inventarios	30	-	18	-
\$ No reajustables	30	-	18	-
Total activos	<u>13.283</u>	<u>1.281</u>	<u>11.940</u>	<u>1.487</u>
Dólares	2.250	-	244	-
\$ no reajustables	<u>11.033</u>	<u>1.281</u>	<u>11.696</u>	<u>1.487</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	142	167	-
No reajustables	-	-	-	142	167	-
Otros activos no financieros, no corrientes	426	-	1	-	-	1
No reajustables	426	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	184	-	-	177
Dólares	-	-	184	-	-	177
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	98.068	-	-	101.214
Dólares	-	-	98.068	-	-	101.214
Activos por derecho de uso	-	-	2.007	-	-	1.318
Dólares	-	-	2.007	-	-	1.318
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>426</b>	<b>-</b>	<b>100.260</b>	<b>142</b>	<b>167</b>	<b>102.710</b>
Dólares	-	-	100.260	-	-	102.710
No reajustables	426	-	-	142	167	-



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2021			31/12/2020			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	3.980	-	1.879	431	-	1.679	-
Dólares	3.980	-	1.879	431	-	1.679	-
Arrendamiento financiero	124	-	341	103	-	263	-
Dólares	124	-	341	74	-	225	-
UF	-	-	-	29	-	38	-
Otros pasivos corrientes	4.399	-	4.170	5.740	-	4.485	-
Dólares	-	-	3.797	-	-	4.125	-
\$ No reajustables	4.399	-	373	5.740	-	360	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>8.503</b>		<b>6.390</b>	<b>6.274</b>		<b>6.427</b>	
Dólares	4.104		6.017	505		6.029	
\$ No reajustables	4.399		373	5.740		360	
UF	-		-	29		38	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 20- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija
Préstamos bancarios	5.213	-	-	-
Dólares	5.213	-	-	-
Arrendamiento financiero	1.194	-	8.971	-
Dólares	1.194	-	597	-
UF	-	100	597	100
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	48	-	-	-
\$ No reajustables	48	-	57	-
Impuestos diferidos	-	-	14.318	-
Dólares	-	-	14.318	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>6.455</b>		<b>14.318</b>	
Dólares	6.407		14.318	
\$ No reajustables	48		-	
UF	-		-	
			MUS\$	MUS\$
			9.625	13.591
			9.568	13.591
			57	-
			-	-
			-	-



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 95 (MUS\$215 en 2020). Estos desembolsos se cargan a resultado en el ejercicio en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

### NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

#### Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

#### a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 95% a dólares y en un 5% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 64% en moneda nacional y en un 36% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

#### Factores de riesgo financiero (continuación)

##### Factores de riesgo de mercado (continuación)

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 4.820, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 230, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 254. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 607, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 671. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUSD 1.728.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

##### a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

#### Factores de riesgo financiero (continuación)

##### a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2021, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	92	136

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 136 para un ejercicio de 12 meses.

##### b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre de 2021 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

##### c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en Nota 5 y 16 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



## PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### d) Riesgo y efectos de la pandemia Covid 19

Al 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

Debido al brote coronavirus (Covid-19), Portuaria Cabo Froward S.A. ha adoptado una serie de medidas para evitar la propagación de pandemia, como el impedimento de desembarque y embarque de tripulación de las naves, implementación de teletrabajo, mayor sanitización, toma de temperatura al ingresar al terminal, charlas informativas, dispensadores de alcohol gel y uso de mascarillas y búsqueda activa de contagios mediante la aplicación de exámenes de PCR periódicamente. Al mismo tiempo se suspendieron todas las reuniones y visitas al recinto cambiándolas a la vía remota. Durante los ejercicios 2021 y 2020, las operaciones de Portuaria Cabo Froward S.A no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

### NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 "Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Causa Rol D-3-2020 "Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental; esta demanda es declarativa y carece de cuantía.

Causa Rol C-26-2016 "Rojas Cerda, Jose Manuel con Portuaria Cabo Froward", demanda de declaración de daño ambiental y de reparación de daño ambiental. Tribunal: Tribunal ambiental de Valdivia. Sin Cuantía. La causa en encuentra de iniciar su estado de etapa probatoria, previa solicitud de parte para la reanudación del procedimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	<u>Deudor</u>		Tipo de Garantía	<u>Activos comprometidos</u>		<u>Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre</u>		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2021 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	3.800	-	-	2022
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	19.613	7.665	10.950	2022



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen cauciones obtenidas de terceros.

### NOTA 25 - SANCIONES

#### a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### b) De otras autoridades administrativas

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

### NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.